

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI SPOLETO

FALLIMENTO N° 43/2018



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 13

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 07/10/2021

Oggetto: Fallimento n. 43/2018

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Le operazioni di inventariazione dei beni si sono svolte nella giornata di Martedì 05/10/2021

Gli indirizzi dove sono ubicati beni sono i seguenti:

- 1) Via Collecchie 25 - Nocera Umbra (Fiat Punto)
- 2) località campo Ferretti snc - Nocera Umbra (Furgone Fiat Scudo)
- 3) Via dei Belgi 9 - Nocera Umbra (arredi ufficio, attrezzature informatiche, livella laser, stazione totale nicon)
- 4) Frazione Nocera Scalo n. 96 c/o Umbria Filler - Nocera Scalo (Gruppo elettrogeno green power + elementi ponteggio, tubi innocenti, puntelli a croce, piegatrice, segatrice, tramoggia per macerie)
- 5) località le case - Nocera Umbra (Gruppo elettrogeno Zordan, betoniera smontata himer, elementi per ponteggio)
- 6) Valtopina - Località Ponterio - Nocera Umbra (elementi per ponteggio e accessori)

I beni inventariati sono costituiti da n. 2 automezzi, da diversi elementi per ponteggio con relativi accessori, da puntelli a T, da n. 1 tramoggia per macerie, da n. 1 segatrice, da n. 1 piegatrice, da diversi pali innocenti per ponteggio, da n. 2 gruppi elettrogeni, da n. 1 betoniera Himer completamente smontata e priva di componenti quali motore e quadro di comando, da arredi ufficio, apparecchiature informatiche, da n. 1 livella laser e n. 1 stazione totale

Rispetto alle ubicazioni dei beni facciamo presente che ad eccezione degli uffici siti in Via dei Belgi n. 9 – Nocera Umbra, di Via Collecchie n. 25 – Nocera Umbra e di località le case (ma solo per il gruppo elettrogeno di marca Zordan), tutte le restanti ubicazioni sono prive di recinzioni e/o di facile accesso per male intenzionati. Questo anche in virtù delle fotografie dei beni che ci erano state inviate dove si evince chiaramente la mancanza di alcuni oggetti e anche il successivo smontaggio della betoniera Himer con asportazione, inoltre, del motore e del quadro di comando. In virtù di questo, in sede di inventario è stato deciso con il consenso del curatore che la stazione totale Nikon e la livella laser, saranno custodite presso l'abitazione del Custode.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	targa/ matricola	anno	km.	note	valutazione iva esclusa
1	autovettura	fiat	punto		2005	328508	1 chiave libretto in originale	400,00 €
2	furgone	fiat	scudo		1999	434234	1 chiave libretto in originale cdp in copia	500,00 €
3	multifunzione	ricoh	aficio mp c 2000					130,00 €
4	stazione totale	nicon	dtm 521		non presente			800,00 €
5	livello	leica	rugby 100		2007			150,00 €
6	4 computer con 4 monitor							150,00 €
7	fax multifunzione	hp	laserjet 1536dnf mfp					60,00 €
8	calcolatrice							5,00 €
9	armadio archivio e scrivania							100,00 €

codice	bene	marca	modello	targa/ matricola	anno	km.	note	valutazione iva esclusa
10	gruppo elettrogeno	green power	gp 15 s/lw	81227	2006		ore di lavoro 1210	650,00 €
11	tramoggia per macerie	icalp	7000 litri					750,00 €
12	circa n. 123 telai per ponteggio + circa 96 tiranti (diagonali) + circa 48 correnti + circa 78 tavole per ponteggio + circa 41 tubi innocenti							1.750,00 €
13	circa 160 puntelli a croce in ferro varie misure							640,00 €
14	sega a disco	imer	h110	non presente	non presente			150,00 €
15	piegatrice	tecmor	seim	20365	2000			500,00 €
16	gruppo elettrogeno	zordan srl	ms 6,5 li	246050701	2001			150,00 €
17	betoniera	imer	s300 fi				smontata parti mancanti	30,00 €
18	7 mezzi telai per ponteggi + 2 telai per ponteggi + circa 10 tubi innocenti							85,00 €
19	circa 103 telai per ponteggi + circa 107 tavole per ponteggio + 4 mezzi ponteggi + circa 210 correnti + circa 105 diagonali + circa 20 batti piede							1.980,00 €
								8.980,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 8.980,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl